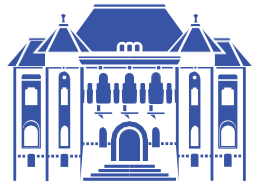


PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 59 din 24.04.2026
privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 4,70 mp
aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Municipiul
Câmpulung, **județul Argeș,**
afertent apartamentului proprietate comună a numiților

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință
ordinară în data de 30 aprilie 2026;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la institutia noastră cu nr.124/7466/20.02.2026, prin care doamna _____ în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, _____ județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.453 din 18 iunie 2024 la Birou Individual Notarial ȚULUCA FILOFTEIA, a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 4,70 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numarul 124/20828(RU) 20829 din 20.04.2026 cu privire la însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung, _____ județul Argeș, afertent apartamentului proprietate personală a numiților _____ teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/20836/(RU)20837 din 20.04.2026 cu privire la însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Câmpulung, _____ județul Argeș, afertent apartamentului proprietate personală a numiților _____ teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare;
- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;



În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate personală a numiților teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare, teren identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă inițierea procedurii de concesionare conform legislației în vigoare.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situatii de Urgenta;
-
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 24.04.2026

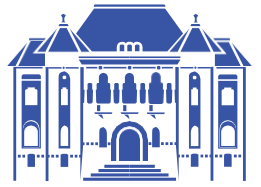
**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/20836/(RU)20837 din 20.04.2026

Se aprobă,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,70 mp
aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung,
județul Argeș, aferent
apartamentului proprietate comună a numiților**

Prin cererea înregistrată la institutia noastră sub nr.124/7466/20.02.2026, doamna în calitate de proprietar al apartamentului situat în Câmpulung, str. județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.453 din 18 iunie 2024 la Birou Individual Notarial ȚULUCA FILOFTEIA, a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,70 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare.

Terenul în suprafață de 4.70 mp constituie teren aferent proprietății cu destinația de locuință a soților. Suprafața de 4,70 mp solicitată spre concesiune are categoria de folosință curți construcții și este necesară pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare.

Conform Hotărârii Guvernului nr.447/2002 – anexa nr.3, imobilul este situat pe proprietatea publică a Municipiului Câmpulung.

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

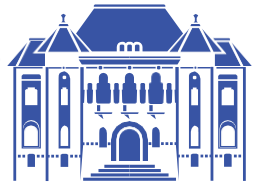
a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”



În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art. 297 și art. 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesiunea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită.

Art. 302 Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Art. 303 Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

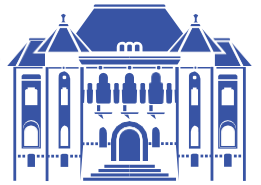
(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.

Art. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii



(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

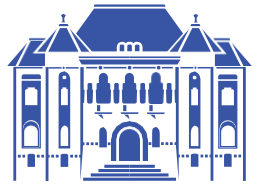
(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*
- c) nivelul minim al redevenței;*
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimată a concesiunii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;*

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 4,70 mp, aparținând domeniului public, situat în Municipiul Câmpulung, în vederea edificării unui balcon în proiecție, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

**Consilier juridic,
Rizon Elena**

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 124/20828/(RU)20829 din 20.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 4,70 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, str. județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

Prin cererea înregistrată la institutia noastră cu nr. 124/7466/20.02.2026, doamna în calitate de proprietar al apartamentului situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.453 din 18 iunie 2024 la Birou Individual Notarial ȚULUCA FILOFTEIA, a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 4,70 mp, teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale, necesar pentru construirea unui balcon în proiecția celor de la etajele superioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ :

Art. 129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

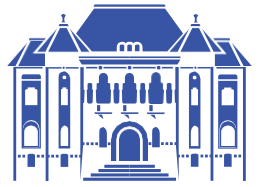
d) darea în folosință gratuită.

In virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;



- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Art. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 4,70 mp, aparținând domeniului public, situat în Municipiul Câmpulung, în vederea edificării unui balcon în proiecție, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

**Primar,
Elena-Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.